

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Конституции, д.31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от "___" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Конституции, д.31**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				29 974,05
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,93	841,03
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,93	841,03
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,84	7 674,80
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,84	7 674,80
Смена дверных пружин	шт	622,00	2,00	1 244,00
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Дератизация	м ²	0,23	7 056,00	1 622,88
Ремонт МАФ 24ч/ч, 1076,89р	шт	3068,84	3,00	9 206,52
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				67 533,46
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				48 332,21
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	16,46	23 388,10
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	2,94	4 176,45
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 020,00	5 661,00
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	12 290,00	4 301,50
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
смена участка канализации д 100	м	1589,00	1,00	1 589,00
замена части хфк д 100(работа 3 ч/ч, мат 673,04 руб)	шт	2031,77	1,00	2 031,77
замена стояка кан д 110 (работа 2 ч/ч, мат 1287,38 руб)	шт	2277,07	1,00	2 277,07
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				19 201,26
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 352,00	1 975,68
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,84	1 141,79
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,84	1 217,20
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,84	16,16
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,84	129,26
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	16,00	6 563,52
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,84	2 604,07
ИТОГО:				97 507,51
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		50 399,61

Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		61 629,78
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		75 174,04
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		76 501,24
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		14 258,91
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		42 878,81
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				55 252,41
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				473 602,30
Всего собрано денежных средств, руб				555 958,21